



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес  
парк «Савеловский»»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714731859, ОГРН 1087746320892,

полное наименование организации – для юридических лиц),

127018, г. Москва ул. Складочная, д.1, стр.19

mr@mr-group.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25153

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » января 2017 г.

№ 77-115000-007773-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный комплекс (2-й этап),  
1-й пусковой комплекс - корпус В 1 (надземная часть)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 127015, Москва, ул. Новодмитровская, 2, кор. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0021006:59**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Бутырский, Складочная ул. вл. 1,  
стр. 3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-115000-011971-2015, дата выдачи «11» декабря 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	113771,00	113771,00
в том числе надземной части	куб.м.	113771,00	113771,00
Общая площадь	кв.м.	26543,00	25422,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	13836,00	12827,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КЛАДОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	шт./кв.м.	152/1042,00	152/1019,90
Общая площадь нежилых помещений 1-го этажа	шт./кв.м.	10/1250,70	10/1123,30
Общая площадь террас 20-го этажа	шт./кв.м.	9/110,00	9/104,10
Количество апартаментов	шт./кв.м.	113/ 5257,00	113/5093,00
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12707,00	12595,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5780,00	5590,80
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	253/12517,30	253/12595,10
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	-



квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13103,30	12983,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Радиофикация: приемная антенна ЧМ-FM диапазона (65-74МГц/88-108 МГц)	шт.	1	1
Узел программ проводного трехпрограмного вещания УППВ 1918 М1	шт.	1	1
Телевидение: IP- телевидение	шт.	1	1
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпичные облегченные	кирпичные облегченные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-115000-007773-2017

4

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	80,1	80,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в в алюминиевом профиле	двухкамерный стеклопакет в в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: Меркурий 230-АРТ-01	шт.	366	366
водоснабжений Пульсар RS-485	шт.	735	735
отопления Пульсар RS-485	шт.	366	366

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**24.11.2016, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013**

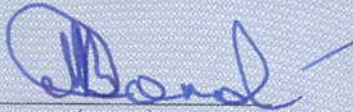
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 10 » января 2017 г.



PBN 0018713